BIJLAGE 18

Hoofdstuk I. - Algemene bepalingen

1. Algemeen.

Deze tekst is van toepassing wanneer verschillende toeristische logiesverstrekkende inrichtingen met een maximale capaciteit van minder dan 10 personen, die een gebouwgedeelte in de zin van artikel 1.D, 39°, van het Wetboek vormen, binnen hetzelfde gebouw gelegen zijn, waarvan de maximale toegevoegde capaciteit meer dan 9 personen en minder dan 15 personen bedraagt.

Deze bepalingen zijn toepasselijk onverminderd de normen en algemene of bijzondere toepasselijke bepalingen en met name :

- het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en de wijzigingen ervan (*Belgisch Staatsblad* van 26 april 1995);
- de Codex over het welzijn op het werk (Codex);
- het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB);
- bijlage 23 bij dit Wetboek tot vaststelling van de bijkomende normen die toepasselijk zijn op gebouwen voor de opvang van meerdere toeristische instellingen met een maximale capaciteit van minder dan 10 personen en waarvan de opgetelde maximale capaciteit hoger is dan 15 personen;
- het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning.

1.1. Doel van die bepalingen.

Ze vermelden de minimale maatregelen die van toepassing zijn in de gebouwen met het oog op :

a) het begin van een brand te voorkomen;

b) de veiligheid van de personen te verzekeren;

c) het voorkomen van problemen bij de tussenkomst van de brandweerdiensten.

1.2. Door de exploitant te treffen maatregelen.

De exploitant treft de gepaste maatregelen om :

a) de branden te voorkomen;

b) elk begin van brand snel en efficiënt te bestrijden;

c)c) in geval van brand :

- de gehuisveste personen in staat te stellen alarm te slaan;
- de veiligheid van de personen te verzekeren en, indien nodig, die snel en zonder gevaar te evacueren;
- de territoriaal bevoegde Brandweerdienst onmiddellijk te waarschuwen.

1.3. Toepassingsgebied.

Maximale capaciteit van de toeristische logies verstrekkende inrichting	Minder dan 10 personen		Tussen 10 en 15 personen :		Meer dan 15 personen :	
	Nieuw gebouw	Ander gebouw	Nieuw gebouw	Ander gebouw	Nieuw gebouw	Ander gebouw
Inrichting van het type A	*	*				
Inrichting van het type B	*	*				

Deze bepalingen zijn van toepassing op het gebouw of gedeelte daarvan bestemd voor de opvang van een toeristische logiesverstrekkende inrichting met een maximale capaciteit van 9 personen overeenkomstig bovenstaande tabel.

1.4. Terminologie.

1.4.1. De gebruikte terminologie is die welke staat vermeld in bijlage 1st bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

1.4.2. Deze terminologie wordt aangevuld als volgt :

- BW Deur : brandwerende deur in de zin van de bepalingen van bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994.

De BWdeuren moeten geplaatst worden overeenkomstig de plaatsingvoorwaarden op grond waarvan ze hun indeling hebben gekregen inzake brandweerstand. De overeenstemming met die plaatsingregels wordt gecontroleerd door een officieel toegelaten inspectie-instelling van type A volgens punt 1.8. van deze bijlage. Van die controle vrijgesteld worden, de deuren die geplaatst worden door gecertificeerde installateurs volgens punt 1.8. van deze bijlage. Het technisch domein voor accreditatie betreft de regels voor de plaatsing van de brandwerende deuren. Deze bepalingen zijn slechts van toepassing op de deuren die na 1 september 2009 geplaatst of vervangen werden;

- Keuken : elk lokaal uitgerust met kookapparaten waarvan de som van het nominaal vermogen hoger is dan 10 Kw;

- Evacuatieweg : elk gebouwelement dat gebruikt wordt voor de evacuatie van zijn bewoners en met name de gangen, overlopen, trappen, deuren, wegruimten, weg,…

1.5. Gebruiksvoorschriften.

Binnen een gebouw mogen enkel de volgende niveaus worden gebruikt :

- het normale evacuatieniveau;
- het niveau 1 boven het normale evacuatieniveau.

1.6. Gedrag bij brand van de elementen en van het constructiemateriaal.

1.6.1. Op verzoek van de burgemeester of zijn afgevaardigde is de exploitant verplicht het bewijs voor te leggen dat de voorschriften inzake gedrag bij brand van de elementen en het constructiemateriaal, opgenomen in deze reglementering, worden nageleefd.

Kan hij dit bewijs niet voorleggen, is hij verplicht een schriftelijke beschrijving van de samenstelling van de elementen en het constructiemateriaal met de medeondertekening van een architect te geven waarvoor het voormelde bewijs niet kan geleverd worden.

1.6.2. Reactie bij brand – Testmethodes.

Het constructiemateriaal wordt ingedeeld volgens de klassering die opgenomen is in bijlage 5 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

1.6.3. Boringen in de BW wanden .

De boringen en uithollingen in de wanden waarvoor BW vereist is, moeten afgesloten worden met elementen die een BW-graad hebben die gelijk is met deze van de wand.

1.7. Certificering van materialen, installaties en installateurs.

Ter uitvoering van de wet van 20 juli 1990 betreffende de accreditatie van instellingen voor de conformiteitbeoordeling alsook de proeflaboratoria en van het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot oprichting van een accreditatiesysteem van certificatie-instellingen en tot vaststelling van de accreditatieprocedures overeenkomstig de criteria van de normen van de reeks NBN-EN 45000 of NBN EN ISA/IEC 17000 en voorzover de certificering van de betrokken installateurs, installaties en/of materiaal bestaat binnen een termijn van 2 jaar voorafgaand aan de uitvoering van de installatie of het gebruik van het materieel : de installaties en/of het materieel gebruikt of vervangen in het gebouw moeten gecertificeerd zijn door een certificeringsinstelling, geaccrediteerd als instelling voor de certificering van producten overeenkomstig het BELCERT-systeem of volgens een certificeringsprocedure die als gelijkwaardig wordt erkend in een andere lidstaat van de Europese Unie of, bij gebrek aan accreditatie, voldoen aan de algemene criteria opgenomen in de NBN-EN-45011;

de installaties en/of het materieel gebruikt of vervangen in het gebouw moeten worden geplaatst door installateurs die gecertificeerd zijn door een certificeringsinstelling, geaccrediteerd als instelling voor de certificering van personen overeenkomstig het BELCERT-systeem of volgens een certificeringsprocedure die als gelijkwaardig wordt erkend in een andere lidstaat van de Europese Unie of, bij gebrek aan accreditatie, voldoen aan de algemene criteria opgenomen in de NBN EN ISO/IEC 17024.

1.8. Normequivalentie

Alle producten met dezelfde functie, zoals omschreven in de norm NBN, die wettelijk vervaardigd en/of verhandeld worden in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap of in Turkije of die wettelijk vervaardigd zijn in een verdragsluitende staat van de Europese Vrijhandelsassociatie dat overeenkomstsluitende partij is van het akkoord op de Europese Economische Ruimte, worden wettelijk toegelaten.

1.9. Branddetectie.

Volgens zijn werking en belang moet elk gebouw uitgerust zijn met autonome detectoren in de volgende lokalen :

- In elke kamer voorbehouden aan de gasten,
- In haar toegangszone, met inbegrip van het trappenhuis.
- In de gemeenschappelijke keuken voorbehouden aan de gasten.

Dat materieel moet het voorwerp uitmaken van een erkenning die zijn conformiteit met de normen bekendgemaakt door het Belgisch Instituut voor Normalisatie (B.I.N.) bewijzdt.

Hoofdstuk II. - Aanvullende voorschriften toepasselijk op nieuwe gebouwen

Onverminderd de bepalingen van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, zijn de volgende voorschriften van toepassing op nieuwe gebouwen.

2.1. Dragende structuur.

Het geheel van de dragende structuur van het gebouw heeft een brandweerstand van 1/2 uur.

2.2. Trappenhuizen.

- Maatregelen moeten worden getroffen ter voorkoming van brandverspreiding naar het hogere niveau d.m.v. BW elementen 1/2 u en zelfsluitende BW deuren 1/2 u.
- De trappen hebben een brandstabiliteit van 1/2 u of worden gemaakt van metselwerk of beton.
- De trappen hebben een verplichte toegang tot een evacuatieniveau.

2.3. Dakwerk.

Het dakwerk heeft een brandweerstand van minstens 1/2 u of is beschermd door één of meerdere elementen met dezelfde weerstandsgraad. De binnenbekleding van het dakwerk moet worden gemaakt van materialen van klasse A0. Het geheel van de bekleding voldoet aan de classificatie B Roof T1 volgens het normontwerp ENV- 1187.

Hoofdstuk III. - Algemene voorschriften

3.1 Als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk ingedeelde installaties.

Indien het gebouw of het landgoed waarop het gebouwd is, installaties en activiteiten bevat die ingedeeld zijn zoals vermeld in bijlage 1 bij het besluit van de Waalse Regering van 4 juli 2002

tot bepaling van de lijst van de aan een milieueffectstudie onderworpen projecten en van de ingedeelde installaties en activiteiten, bepaalt de bevoegde brandweerdienst de eventuele veiligheidsmaatregelen om de veiligheid van de gebruikers te verzekeren rekening houdend met de risico's eigen aan die installaties.

3.2. Groep van gebouwen.

De volgende bepalingen zijn van toepassing wanneer binnen eenzelfde landgoed dat tot éénzelfde exploitant behoort, verschillende aparte gebouwen bestemd zijn voor de huisvesting van toeristen.

3.2.1. Vestiging :

De bijgebouwen, luifels, uitspringende daken, delen in uitkraging of andere toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie en de veiligheid van de gebruikers noch de bewegingsvrijheid van de brandweer in het gedrang gebracht worden.

3.2.2. Toegangswegen :

De gebouwen zijn voortdurend bereikbaar door de voertuigen van de brandweerdiensten. Er wordt voor gezorgd dat in de nabijheid van de gebouwen het stationeren, het in werking stellen en het maneuvreren van het materiaal voor brandbestrijding en van het reddingsmateriaal gemakkelijk kunnen worden uitgevoerd. De toelichtingen over de bereikbaarheid worden aan het oordeel van de bevoegde brandweerdienst overgelaten.

3.2.3. Bluswaterbevoorrading :

Bluswaterbevoorrading moet voldoende zijn. De bevoorrading kan verzekerd worden met stromend of stilstaand water of met het openbaar waterleidingnet.

De bluswaterbevoorrading wordt bepaald door de bevoegde brandweerdienst.

Die bepaling houdt rekening met het aantal gebouwen en hun vuurbelasting.

Een signalisatie conform de omzendbrief van het Ministerie van Binnenlandse Zaken van 14 oktober 1975 betreffende de watervoorraden voor het blussen van branden is voorzien.

3.2.4. Opslag van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen :

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen en de recipiënten die verondersteld worden leeg te zijn moeten in open lucht in een gesloten ruimte of in een lokaal dat voldoende geventileerd is door een hoge en lage verluchting, opgeslagen worden. Die ruimten en lokalen zijn voorbehouden voor dat gebruik en zijn niet toegankelijk voor de gehuisveste personen.

3.2.5. Groep van gebouwen met centrum voor gemeenschappelijke diensten :

De volgende bepalingen zijn van toepassing wanneer binnen eenzelfde landgoed dat tot éénzelfde exploitant behoort, verschillende aparte gebouwen bestemd zijn voor de huisvesting van toeristen. Een of meerdere gebouwen vormen een centrum voor gemeenschappelijke diensten waaronder ontvangst van toeristen, restauranten, speelzalen, vergaderzalen enz. kunnen inbegrepen worden.

De algemene en lokale regels alsook de grondprincipes van brandpreventie zijn van toepassing op het centrum voor gemeenschappelijke dat onderzocht wordt en in een uitvoerig rapport uitgebracht wordt door de bevoegde brandweerdienst. De opmerkingen van dit rapport worden in de veiligheidsattest opgenomen.

Hoofdstuk IV. - Vereisten betreffende de brandweerstand

De volgende voorschriften worden gegeven onverminderd de vaststelling van gevaarlijke toestanden wat betreft de brandreactie van de materialen door de territoriale bevoegde brandweerdienst. In dit geval moeten onverwijld gepaste maatregelen getroffen worden.

4.1. Algemene bepalingen.

Bij de vernieuwing van de bestaande bekledingen moeten de vereisten opgenomen in volgende tabel worden toegepast. Het constructiemateriaal wordt ingedeeld volgens de klassering

die opgenomen is in bijlage 5 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

	Vloerbekledingen	Verticale wandbekledingen	Plafond- en valse plafondbekledingen
Binnen trappenhuizen (overlopen inbegrepen) Evacuatiewegen	A2	A1	A1
Niet hierboven vermelde andere lokalen	A3	A3	A2

4.2. Gebruik van houten plankjes.

Bij de vernieuwing van de bestaande bekledingen of bij de uitbreiding van een bestaand gebouw wordt het gebruik van houten plankjes als versieringselement toegelaten voor zover die plankjes worden geplaatst tegen een niet-brandbare drager A0 met de tussenplaatsing van een niet-brandbaar element A0 in het eventuele vacuüm tussen de drager en de plankjes. Hun gebruik is verboden in de evacuatiewegen.

4.3. Nieuwe lokalen.

Bij inrichting van nieuwe lokalen na de inwerkingtredingsdatum van deze regelgeving zijn de onder 4.2. en 4.3. omschreven regels onmiddellijk van toepassing.

HOOFDSTUK V. - Evacuatie

De plaats, de verdeling en de breedte van de trappen, evacuatiewegen en uitgangen moeten een snelle en gemakkelijke evacuatie van de personen mogelijk maken.

Hoofdstuk VI. - Verwarming - Brandstof

6.1. Verwarmingsinstallaties en productie van sanitair warm water.

6.1.1 <}0{>De verwarmingstoestellen en de toestellen voor de productie van sanitair warm water moeten zodanig ontworpen en gebouwd worden dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden t.a.v. lokale omstandigheden. <}0{>Ze voldoen aan de normen die ze betreffen.

6.1.2 <}0{>De verwarmingstoestellen van het verbrandingstype moeten gebruiksklaar worden gehouden, verbonden zijn met een goed trekkende schoorsteen en zo zijn gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is, zelfs in geval van maximale sluiting van de regelingssystemen.<0}

6.1.3 De schoorstenen en rookpijpen van de verwarmingstoestellen moeten met niet-brandbare materialen gebouwd worden.

6.1.4 De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookpijpen moeten geïnstalleerd worden op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen of daarvan worden verwijderd om het brandrisico te voorkomen.

6.1.5. De verwarmingsinstallaties met warme lucht moeten worden gebouwd volgens de regels der kunst en aan de volgende voorwaarden voldoen:

- de temperatuur van de lucht mag op de verdelingspunten de 80 °C niet overschrijden;

- de aanvoerkanalen van warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn.

6.1.5 Beweeglijke verwarmingsapparaten zijn verboden.

6.1.6 Het materieel van de elektrische verwarmingsinstallaties voldoet aan de eisen van het EG-label.

6.2. Aardgas.

6.2.1. Apparaten.

6.2.1.1. De gasapparaten (verwarming, productie van sanitair water, keuken) moeten voldoen aan de voorschriften van de Belgische normen en van de desbetreffende besluiten. Ze moeten het BENOR- of AGB-conformiteitslabel dragen als ze voor 1 januari 1996 gefabriceerd zijn en het EG-label als ze na 31 december 1995 gebouwd zijn.

6.2.1.2. Alle verwarmingsapparaten aangesloten op een gasinstallatie zijn voorzien van een veiligheidsthermokoppel.

6.2.2. Installatie.

De installatie is conform met NBN D 51-003 " Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen ", en/of met NBN D D51-004 "Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen : bijzondere installaties".

6.3. Vloeibaar gemaakt petroleumgas.

6.3.1. Apparaten.

6.3.1.1. De gasapparaten (verwarming, productie van sanitair water, keuken) moeten voldoen aan de voorschriften van de Belgische normen en van de desbetreffende besluiten. Ze moeten het BENOR- of AGB-conformiteitslabel dragen als ze voor 1 januari 1996 gefabriceerd zijn en het EG-label als ze na 31 december 1995 gebouwd zijn.

6.3.1.2. Alle verwarmingsapparaten aangesloten op een gasinstallatie zijn voorzien van een veiligheidsthermokoppel.

6.3.2. Installatie.

De installaties moeten overeenstemmen met de bepalingen van de normen NBN D51-006 “Binnenleidingen voor commercieel butaan of propaan in gasfase op een werkdruk van maximum 5 bar en plaatsing van de verbruikstoestellen – Algemene bepalingen, Deel 1 : Terminologie, Deel 2 : Binneninstallaties, Deel 3 : Plaatsing van de verbruikstoestellen”.

6.3.3. Veiligheidsmaatregelen betreffende de verplaatsbare recipiënten.

6.3.3.1. De verplaatsbare recipiënten mogen niet geplaatst worden binnen de gebouwen met uitzondering van degene waarvan de hoeveelheid brandstoffen niet hoger is dan drie kilo. Buiten de gebouwen worden ze geplaatst op minstens 1,50 m van de vensters en op minstens 2,50 m van de deuren.

6.3.3.2. De verplaatsbare recipiënten staan steeds rechtop, op een verdieping die niet lager ligt dan de omliggende grond, en op minstens 2,50 m afstand van elke kelderopening of ingang naar een ondergrondse plek. Zij moeten tegen omvallen beschermd zijn.

6.3.3.3. Gemakkelijk brandbare stoffen, met inbegrip van droog gras en onkruid, mogen niet opgestapeld worden op minder dan 2,50 m van de verplaatsbare recipiënten.

6.3.3.4. Verplaatsbare recipiënten met hun toestellen zijn beschermd tegen weer en wind. Elke schuilplaats of lokaal waarin ze eventueel geïnstalleerd zijn :

- - mag enkel vervaardigd worden uit ontbrandbare materialen;
- - is voorzien van een goede ventilatie, zowel onderaan als bovenaan."

6.4. Hout, vloeibare of vaste brandstof.

Indien de brandstof bestaat uit vloeibaar of vast hout, moet de installatie conform zijn met de regels der kunst wat betreft de isolatie van de rookpijp i.v.t. de rest van het gebouw. De centrale verwarmingsinstallaties moeten voldoen aan de bepalingen van voornoemd koninklijk besluit van 6 januari 1978.

Hoofdstuk VII. - Bijzondere voorschriften voor haarden en open haarden

De installatie van haarden en open haarden is toegelaten als de volgende voorwaarden worden vervuld :

- de installatie van de vuurhaard en de schoorsteen wordt uitgevoerd overeenkomstig de regels der kunst, met name wat betreft de isolatie van de vuurhaard en de rookpijp i.v.t. de rest van het gebouw;
- de installatie is voorzien van een vonkenvanger;
— gebruiks- en veiligheidsinstructies worden aangeplakt ten dienste van de gehuisveste personen.

Hoofdstuk VIII. - Signalisatie

Indien noodzakelijk zijn de plaats van elke uitgang en nooduitgang alsook de richting van de wegen, gangen en trappen naar die uitgangen aangegeven d.m.v. reddingssignalen voorzien in het koninklijk besluit van 17 juni 1997 en zijn bijlagen.

Hoofdstuk IX. - Veiligheidsverlichting

Naar gelang van de bijzondere ligging van de plaatsten bepaalt de territoriaal bevoegde brandweerdienst het juiste aantal melders en de ligging ervan. In dit geval stemt die installatie overeen met normen NBN-EN 50172 – Veiligheidsverluchtingsysteem – CEI-EN- 60 598-2-22 – autonome blokken voor veiligheidsverlichting en NBN EN 1838 – Noodverlichting –.

Hoofdstuk X. - Bericht

Bij gebreke van een publieke telefooncel in de omgeving van het gebouw moet een telefoonpost ter beschikking van de huurders gesteld worden, zodat ze altijd de dienst 100 en 112 kunnen bereiken bedoeld in het koninklijk besluit van 9 oktober 2002 tot vaststelling van de nooddiensten overeenkomstig artikel 125 van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven.

Een bericht aangeplakt in elk gebouw geeft de plaats van de telefoonpost aan alsook de oproepnummers. Die nummers bevinden zich ook op de telefoonposten.

Hoofdstuk XI. - Blusmiddelen

Elk gebouw moet ten minste beschikken over :

- een blusapparaat dat conform is met de normen van de reeks NBN-EN-3, per niveau toegankelijk voor gehuisveste personen;

— een blusdeken conform met de norm NBN-EN-1869 in de keuken.

Hoofdstuk XII. - Onderhoud en controle voor instellingen van type A en B

12.1. Algemeen.

12.1.1. De technische uitrusting wordt in goede staat gehouden. De exploitant is verantwoordelijk voor de periodieke controle van die uitrusting door bevoegde personen of instellingen.

12.1.2 De exploitant zorgt ervoor dat de inspecties, onderzoeken en controles, met name die waarvan sprake in artikel 12.2, worden uitgevoerd en dat een proces-verbaal daarvan wordt opgemaakt. De datums van de controles en de vaststellingen die in de loop daarvan werden gemaakt, worden opgenomen in een dossier dat ter beschikking van de Burgemeester of zijn afgevaardigde wordt gesteld. Dit rapport maakt gewag van de gelijkvormigheid met de reglementering.

12.2. Periodieke controles.

12.2.1 Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting.

De elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting van het gebouw voldoen aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Onverminderd de voorschriften van die regelingen worden bovenbedoelde elektrische installaties gecontroleerd door een instelling erkend door het Ministerie van Economische Zaken voor de controle op elektrische installaties :

- bij hun indienststelling en telkens als belangrijke wijzigingen daaraan worden aangebracht of bij gebrek binnen het jaar na de inwerkingtreding van dit besluit;

- om de 5 jaar.

Het doel van bovenbedoelde controles is de conformiteit van de installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting met de voorschriften van deze regeling te verifiëren.

De werking van de eventuele veiligheidsverlichting moet periodiek en minstens om de 6 maanden worden gecontroleerd door de exploitant.

12.2.2 Verwarmingsinstallaties.

Onverminderd de bepalingen van het besluit van de Waalse Regering van 29 januari 2009 tot voorkoming van de luchtverontreiniging door de centrale verwarmingsinstallaties voor de verwarming van gebouwen of de productie van sanitair warm water en tot beperking van het energieverbruik ervan worden de verwarmings- en airconditioningsinstallaties jaarlijks onderzocht door een erkende bevoegde technicus ;

De afvoerpijpen voor rook en verbrandingsgassen moeten altijd in goede staat worden gehouden.

12.2.3 Voor de indienststelling en na belangrijke wijzigingen maakt de nieuwe installatie of een gedeelte ervan het voorwerp uit van een dichtheids- en conformiteitscontrole uitgevoerd door een instelling geaccrediteerd voor de normen NBN D51 003, D51 004 en/of D51 006.

Die dichtheids- en conformiteitscontrole wordt daarna om de vijf jaar uitgevoerd door een instelling geaccrediteerd voor de normen NBN D51 003, D51 004 en/of D51 006.

De controle uitgevoerd door de instelling geaccrediteerd voor de normen NBN D51 003, NBN D51 004 en/of D51 006 heeft met name alle volgende punten als doel :

- de conformiteitscontrole volgens de hierbovenvermelde toepassingsnormen;
- de verificatie of het reinigen van de branders en de regeling van hun goede werking goed verricht is;
- de verificatie van de goede werking van de bescherming- en regelingsystemen;
- de verificatie van de waterdichtheid van de installatie door een pomptest met stopkraan volgens de norm die op de installatie van toepassing is;
- de verificatie of het reinigen van de afvoerleidingen voor rookgassen goed verricht is;
- een onderzoek van het uitschakelen van de thermokoppels.

12.2.4 Onderhoud van de met brandbaar gas gevoede installaties.

De installaties en de apparaten die erop aangesloten zijn, worden jaarlijks onderhouden door een installateur erkend overeenkomstig het besluit van de Waalse Regering van 29 januari 2009 tot voorkoming van de luchtverontreiniging door de centrale verwarmingsinstallaties voor de verwarming van gebouwen of de productie van sanitair warm water en tot beperking van het energieverbruik ervan.

Dat onderhoud heeft o.a. als doel :

- de verificatie en reiniging van de branders;
- de verificatie van de goede werking van de bescherming- en regelingsystemen;
- de verificatie van de waterdichtheid van de installatie;
- het nagaan of het reinigen van de afvoerleidingen voor rookgassen goed verricht is.

12.2.5 Blusmiddelen

De exploitant vergewist zich ervan dat het brandbestrijdingsmateriaal één keer per jaar door een bevoegde persoon van een vennootschap bevoegd voor het onderhoud van draagbare brandblussers gecontroleerd wordt overeenkomstig NBN S21-050.

12.2.6 Filters en afvoerwegen van keukenafzuigkappen.

De exploitant zorgt ervoor dar de vetfilters en afvoerwegen van de keukenafzuigkappen minstens jaarlijks worden onderhouden.

12.2.7 Schoorstenen en afvoerpijpen.

De schoorstenen en afvoerpijpen worden één keer per jaar schoongemaakt en gecontroleerd door een gekwalificeerde technicus.

Hoofdstuk XIII -Bijkomend onderhoud en controle voor instellingen van type B

13.1. Installatie voor branddetectie door punctuele voeler.

De algemeen verspreide installaties voor automatische detectie worden in ontvangst genomen en gecontroleerd zoals bepaald in de Belgische norm NBN S 21-100 "Concipiëring van de installaties voor automatische branddetectie door punctuele voeler". De controles moeten echter betrekking hebben op het geheel van de installaties (voelers, centrales, versterkingstabellen, stuurinstallaties, enz.).

De algemeen verspreide installaties voor automatische detectie worden in ontvangst genomen en gecontroleerd zoals bepaald in de Belgische norm NBN S 21-100 "Concipiëring van de installaties voor automatische branddetectie door punctuele voeler".

13.2. Alarminstallaties :

Die installaties worden jaarlijks nagezien en onderhouden door een gekwalificeerde installateur.

13.3. Brandwerende deuren en deurtjes :

De exploitant zorgt voor de goede werking van de sluitende of bij brand zelfsluitende deuren, deurtjes. Hij zorgt ook voor het regelmatig onderhoud ervan.

Hoofdstuk XIV. - Exploitatievoorschriften voor instellingen van type A en B

14.1. Algemeen.

Afgezien van wat voorzien is in deze regelgeving neemt de exploitant alle nodige maatregelen met het oog op de bescherming van alle personen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De opmerkingen, die tijdens de periodieke controles werden geformuleerd, moeten zo spoedig mogelijk aanleiding geven tot de nodige verbeteringen.

De omtrek van de plaatsen waar brandbestrijdingsapparaten geïnstalleerd zijn, moeten steeds vrij blijven zodat die apparaten onverwijld kunnen worden gebruikt.

14.2. Autonome branddetectie.

De exploitant zorgt voor de goede werking van de autonome rookdetectors minstens één keer voor elke huur. Tot dat einde houdt hij rekening met de aanwijzing van de fabrikant.

14.3. Kookapparaten.

Kooktoestellen en vloeistofverwarmers zijn ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van elk brandbaar materiaal. Geen beweeglijk apparaat gevoed met brandbaar gas mag worden geplaatst of gebruikt binnen die lokalen.

Bij gebruik van een buigzame leiding voor de aansluiting van het fornuis op de gasdistributieinstallatie, moet die jaarlijks worden vervangen. Haar lengte wordt beperkt tot 1,5 meter. Elk uiteinde is uitgerust met spanringen.

14.4.Veiligheidsinstructies.

De exploitant handelt als een goed huisvader en verbindt zich ertoe de gehuisveste personen op de hoogte te brengen van de werking van de installaties en de brandveiligheidsinstructies die in acht moeten worden genomen in het gebouw. Die zijn afhankelijk van de capaciteit, de uitrusting en de inrichting van de kamers in het gebouw.

Bij aanwezigheid van een haard of open haard worden gebruiks- en veiligheidsinstructies aangeplakt ten dienste van de gehuisveste personen.

Veiligheidsinstructies in de drie nationale talen en in het Engels, eventueel vervangen door pictogrammen en duidelijk zichtbaar geplaatst in het gebouw geven de aan te nemen gedragslijn in geval van brand. Ze vermelden de naaste publieke of privé telefoonpost.

Voor groeperingen van gebouwen moet een dossier bestemd om de hulpploegen te informeren de plaats vermelden van o.a. :

- de trappen en evacuatiewegen;
- de beschikbare blusmiddelen;
- de algemene tabel van het brand- en alarmdetectiesysteem;
- de stookplaats;
- in voorkomend geval de installaties en lokalen met bijzondere risico's;
- de algemene vestiging van de gebouwen, toegangswegen, waterhulpbronnen en stroomonderbrekingsapparaten.

Dat dossier wordt bijgehouden.

14.4. Bescherming tegen vallen.

De putten, tanken, bekkens, reservoirs en allrlei andere openingen, wanneer ze gevaarlijk zijn voor de gebruikers, moeten voldoende overdekt zijn of omringd zijn met stevig vastgemaakte borstweringen, van minstens 1 meter hoog.

De raam- en deuropeningen en andere openingen in de muren waarvan de drempel op minder dan 70 cm boven de vloer naar de binnenkant ligt en op meer dan 1,50 m boven de grond

naar de buitenkant, moeten beschermd worden door stevig vastgemaakte borstweringen van minstens 1 meter hoog.

De trappen moeten voorzien zijn van stevige leuningen die geplaatst zijn op een minimale hoogte van 0,75 m aan de kant met een eventueel valrisico. Wanneer de breedte van de trappen hoger is dan 1,50 m of wanneer een valrisico bestaat aan beide kanten, zijn de leuningen dubbel.

De leuningen moeten zo vervaardigd zijn dat de kinderen niet tussen de spijlen kunnen sluipen. Hetzelfde geldt voor de leuningen wanneer een valrisico bestaat.

Hoofdstuk XV. - Bijkomende exploitatievoorschriften voor instellingen van type B

15.1. Kookapparaten.

De gaskookplaten zijn voorzien van veiligheidsthermokoppels.

15.2. Veiligheidsinstructies.

Het personeel en in het bijzonder het nachtwachtpersoneel wordt getraind op de bediening van blusmiddelen en wordt ingelicht over de gebruiksvoorwaarden daarvan. Dat personeel krijgt ook een algemene opleiding inzake onheilpreventie.