

Village de Vacances
La Boverie
asbl

La Boverie 282
6987 Rendeux
NE : 0432.753.127

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

op 9 september 2023

De vergadering wordt geopend om 10:00u door onze voorzitter Armand Janssens.

Aanwezige bestuursleden : Armand Janssens, voorzitter, Gerard van Nuland als secretaris en Paul Meys als penningmeester. De aanwezige leden hebben de aanwezigheidslijst getekend, de volmachten werden gecontroleerd en genoteerd. Er waren 22 leden aanwezig (13) of vertegenwoordigd (9).

1.Openingswoord door de voorzitter.
Van harte welkom op onze jaarlijkse algemeen vergadering.

2. Goedkeuring verslag A.V. (Algemene Vergadering) van 7 maart 2020.

Dit verslag is reeds in 2020 naar alle leden gestuurd. De secretaris memoreerde de belangrijkste punten uit die vergadering. Met name werden de kosten en inkomsten nog over 2019 nog even genoemd. De vergadering had geen opmerkingen over dit verslag, waardoor het werd goedgekeurd.

3. Activiteiten van VZW282 sedert de vorige AV in 2020

Sinds de vergadering van 2020 is Jürgen Durand (eigenaar van chalet 274) actief geweest als aspirant bestuurslid. Daarmee werd de vacature van Dominique Temmerman feitelijk opgevuld.

3.1 Website**.**

Door Jurgen Durand is een website voor onze VZW282 gebouwd. Iedereen kan hier onder andere de eisen die aan chalets worden gesteld door gemeente of brandweer, teruglezen.

3.2. Animatie. Vanwege COVID19 hebben we in 2020 en 2021 geen animatie kunnen organiseren, de € 6000 subsidie hebben we teruggestort naar de VME. In 2020 is door de eigenaars van chalet 64 een gekke fietsen activiteit georganiseerd op de tennisbaan. In 2022 en 2023 hebben we geen subsidie van de VME ontvangen en hebben we geen animatie georganiseerd. Ook het vinden van animatoren was niet succesvol. Een samenwerking met “Vrienden van La Boverie” is niet gelukt.

Inmiddels hebben zij in 2023 een mooi animatieprogramma uitgevoerd. We hebben besloten om te stoppen met animatie en niet met “Vrienden van Boverie” in concurrentie te gaan. Op verzoek van een van de aanwezige leden werd besloten dat we de animatie-materialen beschikbaar stellen aan de ‘Vrienden van Boverie”.

3.3 Gezamenlijke keuring van elektrische installaties. Sinds 2019 in totaal 138 keuringen via ons door BTV uitgevoerd. Dwz 92 in de jaren 2020 tot en met 2023. Daarvan waren er naar schatting 50 a 60 % oké.

3.4 Gezamenlijke keuring door de Brandweer.

Om een ASI te verkrijgen wordt door de gemeente Rendeux sinds 2020 een keuring door de brandweer vereist. Sindsdien heeft de brandweer via vzw282 ongeveer 50 chalets gekeurd. Met dank aan Paul Meys die in veel gevallen nog brandblussers, branddekens en documenten moest meebrengen.

3.5 Gezamenlijke inkoop van elektriciteit

Gemiddeld hebben de laatste jaren 90 eigenaren de elektriciteit middels onze overeenkomst met aanbieders.be aangekocht.

3.6 Chalet 282

Zoals we in de vergadering van 2020 hebben gemeld, was chalet 282 aan een grote opfrisbeurt toe.

Onder leiding van Paul Meys is de vloer hersteld, zijn de wanden geverfd (binnen en buiten), is het meubilair vervangen, de lavabo vervangen, het kooktoestel vervangen, etc. De chalet is hiermee weer in fatsoenlijke staat gebracht.

De verhuur wordt gecombineerd met de verhuur van de chalets 236 en 249 en uitgevoerd via Booking.com

De verhuur is met name in 2022 en 2023 gunstig geweest, omdat de chalet ook in de zomervakantie beschikbaar was.

3.7 Brandmelder Plus Project

Samen met Werner Sucaet, Michel Franssen en Jurgen Durand hebben we het brandmelder plus project uitgevoerd.

Zoals bekend eiste de gemeente Rendeux dat uiterlijk 31 januari 2023 gekoppelde brandmelders in de chalets geïnstalleerd moeten zijn om in aanmerking te komen voor een ASI (vergunning om te mogen verhuren). Met een grote inspanning hebben we in 157 chalets gekoppelde brandmelders geplaatst en zijn de ASI's verleend of weer geldig verklaard door de gemeente.

Voor de deelnemers zijn stickers beschikbaar, die op het keukenraam kunnen worden aangebracht, zodat van buiten te zien is waar een gekoppelde melder is geïnstalleerd. Voor de receptie is het van belang dat te weten. Beknopte tweetalige gebruiksaanwijzingen werden uitgedeeld.

In juli 2023 zijn door het brandmelderteam op meerdere plaatsen op het park tests uitgevoerd, dit naar aanleiding van klachten over valse alarmen of niet werkende melders. Het bleek dat alle geteste melders werkten. We willen als vzw282 deze tests 2 x per jaar uitvoeren. Dat kan met de masters van de clusters, zonder dat we binnen hoeven te komen. Ter geruststelling: als een melder in een cluster defect raakt of per ongeluk wordt uitgeschakeld, blijven de andere melders in dat cluster gewoon met elkaar gekoppeld.

4. Financieel verslag en verslag van de kascommissaris.

Door omstandigheden is het financieel verslag niet gereed. De penningmeester liet de bankafschriften circuleren, zodat alle aanwezigen konden zien dat vzw282 financieel gezond is. Wel dienen enkele facturen betreffende de BTV en brandweerkeuringen nog te worden betaald.

De kascommissaris, (Raf Vermeiren) was wegens privé omstandigheden afwezig, maar had een verklaring gestuurd waarin hij meedeelde dat hij de boeken niet had kunnen controleren. Deze verklaring werd door de secretaris voorgelezen. Geen van de aanwezigen was bereid de rol van kascommissaris over te nemen.

De penningmeester (P Meys) zegde toe de boekhouding en de financiële overzichten op de AV van 2024 in orde te hebben. Ook zal dan een begroting over 2024 beschikbaar zijn.

5. Bestuursverkiezing.

Het bestuur bestaat volgens de huidige statuten uit minstens 3 leden.

Aangezien de heren Janssens en Van Nuland in 2020 zijn herkozen en de zittingstermijn 4 jaar is, zijn zij in tegenstelling tot wat op de uitnodiging stond, nu niet herkiesbaar. De heer Meys is aftredend en herkiesbaar. Daarnaast worden de heren Jürgen Durand (chalet 274) en Werner Sucaet (chalet 138 en 139) door het bestuur voorgedragen als bestuurslid. Zij werden door de vergadering met algemene stemmen gekozen.

6. Rondvraag

6.1 Aanpassing verouderde statuten.

Per 1 januari 2020 is de wetgeving ten aanzien van statuten voor VZW's weer gewijzigd. We hebben contact opgenomen met VSDC, een organisatie voor juridische assistentie van VZW's. Die heeft ons een richtlijn gestuurd waaraan nieuwe statuten moeten voldoen. Dat betekent dat onze statuten na de veranderingen uit 2019 uiterlijk 1 januari 2024 opnieuw aangepast moeten zijn. Dat is nog niet gebeurd, maar gaan we zo spoedig mogelijk oppakken.

Daarom werd afgesproken een extra algemene vergadering te beleggen op 18 november 2023. (na de middag) Daar moet dan wel een 2/3^{e} meerderheid van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Als dat getal niet aanwezig is dient er een tweede extra vergadering te worden opgeroepen, waarbij de eis van 2/3 van het aantal leden niet geldt.

6.2 samenwerking met de VME?

Betreffende het brandmelderproject was er een stevig verschil van mening met de RVME en de Syndicus. Ook het niet geven van de subsidie voor de animatie in 2022 en 2023 was een stevig conflict. Inmiddels is de verstandhouding met de voorzitter van de VME een stuk verbeterd

w.g.

Armand Janssens, voorzitter

Gerard van Nuland, secretaris.