VILLAGE DE VACANCES LA BOVERIE vzw

La-Boverie 282
6987 Rendeux
Ondernemingsnummer: 0432.753.127

N I E U W E S T A T U T E N -
AANPASSINGEN VANWEGE DE WET VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De buitengewone algemene vergadering van 18 november 2023, geldig samengeroepen en beschikkend over de nodige aantallen inzake aanwezigheid en meerderheid, heeft in haar zitting besloten de statuten integraal te wijzigen en te vervangen door onderstaande tekst, die in overeenstemming is met de Wet Vennootschappen en Verenigingen (WVV) van 1 mei 2019.

TITEL I: NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

ARTIKEL 1

De vereniging zonder winstoogmerk draagt de naam: VILLAGE DE VACANCES LA BOVERIE

ARTIKEL 2

De zetel van de vereniging is gevestigd te La Boverie 282, 6987 Rendeux in het Waals gewest.

Hij kan slechts verplaatst worden door de algemene vergadering mits deze bovendien de regels in acht neemt zoals vereist voor een statutenwijziging en beschreven in deze statuten.

Het bestuursorgaan kan vestigingen of bijgebouwen op elke andere plaats vestigen.

ARTIKEL 3

De vereniging heeft tot doel *de belangen*, in de meest brede zin van het woord, van de *mede-eigenaars* van het vakantiedorp ‘’La Boverie’’ in Rendeux, *te behartigen.*

Zij kan instaan voor de vertegenwoordiging van de mede-eigenaars in het vakantiedorp *in verband met onderwerpen van privatieve aard.*

De vereniging zal zorgen voor de studie en coördinatie, met het oog op de uitvoering ervan, van alle *onderwerpen* van algemeen, sociaal, materieel, cultureel, financieel en sportbelang van de *eigenaars* en huurders in het vakantiedorp.

De vereniging zet zich in voor *de* privatieve belangen van *de mede-eigenaars* van chalets binnen voormeld vakantiedorp.

De vereniging richt zich enerzijds naar die onderwerpen waarbij de mede-eigenaars een voordeel kunnen halen omwille van de schaalgrootte en het grote aantal leden en eigenaars.
De vereniging richt zich anderzijds naar die onderwerpen die meer van cultureel belang, van sportief belang en toeristisch belang zijn en als doel hebben om het vakantiedorp La Boverie te promoten naar zowel eigenaars als toeristen-huurders om zo het belang van het vakantiedorp La Boverie uit te dragen.

Voor zover noodzakelijk voor de goede werking en normale ontwikkeling, kan de vereniging, hetzij door aankoop of pacht, hetzij op een andere manier, alle roerende en onroerende goederen en alle faciliteiten verwerven. Ze kan alle vergaderingen en bijeenkomsten organiseren. Ze kan alle andere formaliteiten vervullen en andere handelingen met betrekking tot het vooraf geschreven object vragen.

Alle handelingen om de doelstellingen te realiseren kunnen via het bestuursorgaan bij eenvoudige meerderheid van stemmen worden genomen.

De sociale doelstellingen kunnen bij besluit van de algemene vergadering worden uitgebreid.

De vereniging mag alle activiteiten ondernemen die *deze doelstellingen* kunnen bevorderen.
Zij kan in die zin ook, doch slechts op bijkomstige wijze, handelsdaden stellen, enkel voor zover de opbrengst hiervan besteed wordt aan het doel waarvoor zij werd opgericht.

ARTIKEL 4

De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur, maar kan evenwel te allen tijde ontbonden worden.

TITEL II: L E D E N

ARTIKEL 5

De vereniging telt effectieve leden met stemrecht op de algemene vergadering en slapende leden conform artikel 8.

Hun gegevens worden vermeld in het ledenregister De wettelijke bepalingen zijn op de effectieve leden toepasselijk. Hun minimumaantal is bepaald op vier.

ARTIKEL 6

Als effectief lid wordt beschouwd: een eigenaar van een chalet in de mede-eigendom binnen voormelde vakantiedorp alsook elkeen (natuurlijke of rechtspersoon) die door de algemene vergadering wordt aanvaard.
Het verzoek om toelating van deze laatste personen moet schriftelijk worden ingediend bij het bestuursorgaan.

ARTIKEL 7

Elk nieuw lid kan het ledenregister ondertekenen. Het ondertekenen van het ledenregister houdt ook diens toestemming in met de statuten van de vereniging.

ARTIKEL 8

Een lid is gehouden een jaarlijkse bijdrage te betalen. Het basisbedrag dat een lid jaarlijks dient te betalen, wordt vastgelegd door de algemene vergadering in functie van de werkingskosten van het voorgaande jaar. Dit bedrag mag niet hoger zijn dan 15 EUR per jaar.
Daarnaast bestaat de mogelijkheid om extra lidgeld te heffen voor diensten die slechts enkele leden afnemen, zoals bijvoorbeeld keuring van elektrische installaties, gezamenlijke aanschaf van brandmelders
Niet tijdig betalen van het lidgeld laat de rechten van het betreffende lid vervallen, hij blijft lid, maar wordt genoteerd als slapend lid. Dit betekent dat die leden nog wel de stukken krijgen toegestuurd, maar dat ze geen stemrecht hebben op de algemene vergadering en alvorens ze gebruik kunnen maken van andere diensten, wordt verlangd dat het achterstallige lidgeld van het lopend jaar wordt betaald.
Nieuwe eigenaars worden gerekend als lid vanaf de datum van aankoop van hun chalet.
Een effectief lid is een lid dat in het jaar voorafgaand aan de algemene vergadering het lidgeld heeft betaald en heeft dus stemrecht.

ARTIKEL 9

Elk lid kan te allen tijde uit de vereniging treden. Het ontslag moet bij schrijven aan het bestuursorgaan ter kennis worden gebracht.

Elk lid kan te allen tijde worden uitgesloten door een beslissing van de algemene vergadering, conform de bepalingen in artikel 32 van de statuten.

Een lid-eigenaar is ontslagnemend indien het niet langer aan de eigenaarscondities, vastgesteld in artikel 6 van de statuten voldoet. Dit lid kan opnieuw toetreden als lid mits de toetredingsprocedure van artikel 6 te doorlopen.

ARTIKEL 10

Uittredende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers hebben geen deel in het vermogen van de vereniging, en kunnen derhalve ook nooit teruggave of vergoeding voor gestorte bijdragen of gedane inbrengsten vorderen.

TITEL III: HET BESTUURSORGAAN

ARTIKEL 11

De vereniging wordt bestuurd door een bestuursorgaan van tenminste drie bestuurders die, al dan niet, lid zijn van de vereniging. In ieder geval moet het aantal bestuurders steeds lager zijn dan het aantal leden van de algemene vergadering. Indien en zolang de vzw minder dan drie leden (in de algemene vergadering) heeft, mag het bestuursorgaan bestaan uit twee bestuurders.

ARTIKEL 12

De bestuurders worden benoemd voor een periode van vier jaar en zijn opnieuw herkiesbaar.

ARTIKEL 13

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering met een meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal aanwezige en/of vertegenwoordigde leden. De bestuurders oefenen hun mandaat kosteloos uit. Onkosten vergoedingen zijn mogelijk. Het is verboden vermogensvoordelen uit te keren aan bestuurders, leden en andere personen, voor zo ver er geen redelijke tegenprestatie er tegenover staat.

ARTIKEL 14

Het mandaat van de bestuurders eindigt door gedwongen ambtsbeëindiging door de algemene vergadering, door vrijwillig ontslag, door het verstrijken van het mandaat (in voorkomend geval) of door overlijden.

De gedwongen ambtsbeëindiging door de algemene vergadering wordt beslist bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal aanwezige en/of vertegenwoordigde leden. Het moet evenwel uitdrukkelijk vermeld worden op de agenda van de algemene vergadering.

Een bestuurder die vrijwillig ontslag neemt, moet dit schriftelijk *of per mail* bekendmaken aan het bestuursorgaan. Dit ontslag gaat onmiddellijk in tenzij door dit ontslag het minimum aantal bestuurders onder het statutaire minimum is gedaald. In dit geval, moet het bestuursorgaan binnen de twee maanden de algemene vergadering bijeenroepen, welke in de vervanging van de betrokken bestuurder dient te voorzien en hem daarvan ook schriftelijk in kennis zal stellen. De ontslagnemende bestuurder is gehouden diens mandaat aan te houden tot in zijn vervanging wordt voorzien.

ARTIKEL 15

Het bestuursorgaan leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt deze in en buiten rechte. Zij is bevoegd voor alle aangelegenheden, met uitzondering van die welke uitdrukkelijk door de wet aan de algemene vergadering zijn voorbehouden. Zij treedt op als eiser en verweerder, in alle rechtsgedingen en beslist over het al dan niet aanwenden van rechtsmiddelen.

Het bestuursorgaan benoemt en ontslaat de leden van het personeel en bepaalt hun bezoldigingen.

Het bestuursorgaan oefent zijn bevoegdheden uit als college. De voorzitter en minstens een van de bestuursleden kunnen de vzw gezamenlijk geldig vertegenwoordigen naar derden toe, de zogeheten vertegenwoordigt in en buiten rechte.

Op de bijeenkomsten van het bestuursorgaan kan een bestuurder zich door een andere bestuurder laten vertegenwoordigen, mits verlening van een schriftelijke volmacht. Een bestuurder kan hierbij maximaal één andere bestuurder vertegenwoordigen.

Het bestuursorgaan kan slechts geldig beslissen indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde bestuurders. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet in de beoordeling meegerekend. In afwijking hierop is bij staking van stemmen de stem van de voorzitter of de stem van diegene die hem vervangt doorslaggevend.

ARTIKEL 16

Het bestuursorgaan wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door de eventuele vicevoorzitter/secretaris of door een bestuurder hiertoe aangeduid, elke keer als de noden van de vereniging dit vereisen of als minstens twee bestuurders dit nodig achten.

De oproepingen tot het bestuursorgaan moeten om geldig te zijn ondertekend of verstuurd worden door de voorzitter of vicevoorzitter/secretaris. Alle bestuurders moeten worden opgeroepen per gewone of aangetekende brief of per mail ten minste vijf dagen voor de vergadering. Bij hoogdringendheid kan van deze termijn afgeweken worden, mits alle bestuurders hiermee akkoord zijn.

De vergaderingen van het bestuursorgaan worden voorgezeten door de voorzitter. Indien deze belet of afwezig is, wordt de vergadering voorgezeten door de vicevoorzitter en bij diens ontstentenis of afwezigheid door een door de raad van bestuur aangeduide bestuurder.

ARTIKEL 17

Van elke vergadering worden notulen gemaakt, die ondertekend worden door de meerderheid van de op de bijeenkomst aanwezige bestuurders.

ARTIKEL 18

Het bestuursorgaan vaardigt alle interne reglementen uit die zij nodig acht en nuttig oordeelt en legt deze reglementen, samen met alle wijzigingen ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering. De reglementen of wijzigingen gaan van kracht na goedkeuring door de algemene vergadering.

ARTIKEL 19

Elke bestuurder kan geldig tekenen namens de vereniging tegenover post (zoals bijvoorbeeld voor het in ontvangst nemen van aangetekende zendingen).

Bestuurders die namens de vereniging optreden, moeten ten aanzien van derden niet doen blijken van enig besluit of van enige machtiging.

ARTIKEL 20

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vereniging, met uitzondering van die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Zij kan haar bevoegdheden voor bepaalde handelingen en taken op haar verantwoordelijkheid overdragen aan één of meerdere van de bestuurders of aan een ander persoon, die al dan niet lid is van de vereniging. Het bestuursorgaan benoemt uit zijn bestuurders een voorzitter, een vicevoorzitter/secretaris, een schatbewaarder (penningmeester) en eventueel een gedelegeerd bestuurder en kan daarnaast elke functie die voor de goede werking van de vereniging noodzakelijk is, kiezen.

De ambtsbeëindiging van deze gemachtigde personen kan geschieden
a) op vrijwillige basis door de gemachtigde zelf door een schriftelijk ontslag in te dienen bij het bestuursorgaan.
b) door gedwongen ambtsbeëindiging (afzetting) door het bestuursorgaan.

De vereniging wordt in en buiten rechte steeds geldig vertegenwoordigd door het gezamenlijke optreden van twee bestuurders.

De voor bijzondere opdrachten aangestelde gevolmachtigden oefenen hun bevoegdheden afzonderlijk Of gezamenlijk uit.

ARTIKEL 21

Het bestuursorgaan kan een dagelijks bestuur aanstellen.

Het dagelijks bestuur wordt omschreven als de handelingen of verrichtingen die door het dagelijks leven van de vereniging hoogdringend worden vereist of die zowel wegens hun gering belang als wegens de noodzakelijkheid van een snelle oplossing de tussenkomst van het bestuursorgaan zelf niet rechtvaardigen.

De ambtsbeëindiging van het dagelijks bestuur kan geschieden:
a) op vrijwillige basis door een lid van het dagelijks bestuur zelf door een schriftelijk ontslag in te dienen bij het bestuursorgaan.
b) door gedwongen ambtsbeëindiging (afzetting) door het bestuursorgaan.

De beslissingen genomen door het dagelijks bestuur worden op intern vlak steeds genomen in collegiaal overleg. Voor de externe vertegenwoordiging wat het dagelijks bestuur betreft, is het optreden van twee bestuurders gezamenlijk vereist.

TITEL IV: ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL 22

De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden, en wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan. Indien deze belet of afwezig is, wordt de vergadering voorgezeten door de vicevoorzitter/secretaris en bij diens ontstentenis of afwezigheid door een door de algemene vergadering aangeduid effectief lid.
Een effectief lid kan zich echter door een ander effectief lid op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen.
De volmacht moet schriftelijk gegeven worden. *Een effectief lid kan maximum 3 volmachten tot vertegenwoordiging hebben. Dit aantal volmachten wordt daarenboven beperkt tot 10% van het aantal effectieve leden.*.

Elk effectief lid beschikt over één eigen stem op de algemene vergadering, enkel uitgebrachte stemmen tellen mee.

Bij het nemen van gewone beslissingen, waarvoor de wet geen bijzondere regels oplegt, gelden de regels van beraadslagende vergaderingen, de besluiten worden genomen met gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde leden, met uitsluiting van de afwezigen, van de nietige stemmen en van de onthoudingen. Deze tellen niet langer als negatieve stemmen.

De wet legt bijkomend op dat ook bij statutenwijziging en de uitsluiting van een lid van de algemene vergadering enkel de uitgebrachte stemmen meetellen.

ARTIKEL 23

De volgende bevoegdheden kunnen uitsluitend door de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering uitgeoefend worden:

- het wijzigen van de statuten,
- de benoeming en de afzetting van de bestuurders,
- de benoeming en de afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend,
- de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen,
- de goedkeuring van de jaarrekening en van de begroting,
- de vrijwillige ontbinding van de vereniging,
- de uitsluiting van een lid van de vereniging,
- de omzetting van de vzw in een ivzw, een coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming.
- een inbreng om niet van een algemeenheid te doen of te aanvaarden,
- alle andere gevallen waarin de wet of de statuten het vereisen.
- de vaststelling van de jaarlijkse ledenbijdrage.

ARTIKEL 24

De algemene vergadering komt samen na een beslissing door het bestuursorgaan telkens als het doel van de vereniging zulks vereist.

Zij moet tenminste eenmaal per jaar worden bijeengeroepen voor het goedkeuren van de rekeningen van het afgelopen jaar, voor het goedkeuren van de begroting van het komend jaar en om zich uit te spreken over de kwijting van de bestuurders.

ARTIKEL 25

De jaarlijkse algemene vergadering vindt zo mogelijk plaats op de tweede zaterdag van de maand maart.

ARTIKEL 26

Het bestuursorgaan is bovendien verplicht de algemene vergadering samen te roepen wanneer 1/5de van de effectieve leden daartoe een verzoek richt aan het bestuursorgaan en dit per aangetekende brief waarin de te behandelen agendapunten zijn vermeld. Het bestuursorgaan moet binnen 21 dagen na het verzoek voorzien in de bijeenroeping van de algemene vergadering, die uiterlijk de 40ste dag na het verzoek moet georganiseerd worden.

ARTIKEL 27

De oproepingen tot de algemene vergadering moeten om geldig te zijn, ondertekend of verzonden worden door de voorzitter of door twee bestuurders. Alle effectieve leden, bestuurders en commissarissen worden per gewone brief of *per mail* of per aangetekende brief ten minste vijftien dagen vóór de algemene vergadering opgeroepen.

ARTIKEL 28

De oproeping, die plaats, dag en uur van de vergadering vermeldt, bevat de agenda, die wordt vastgelegd door het bestuursorgaan. Elk onderwerp dat schriftelijk wordt voorgedragen door 1/20ste van de effectieve leden, moet eveneens op de agenda worden vermeld. Dit onderwerp moet door het 1/20ste van de leden ondertekend zijn en tenminste twee dagen voor de vergadering aan het bestuursorgaan overhandigd zijn. Onderwerpen die niet op de agenda staan, kunnen in geen geval behandeld worden.

ARTIKEL 29

Behalve in de gevallen waarin de wet of de statuten voorzien in een bijzondere meerderheid, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen van de aanwezige en/of vertegenwoordigde effectieve leden, ongeacht het aantal aanwezige en/of vertegenwoordigde effectieve leden en worden de onthoudingen en ongeldige stemmen niet in de beoordeling meegerekend. In afwijking hierop, beslist bij staking van stemmen de stem van de voorzitter of diegene die op dat ogenblik de vergadering voorzit. Afwijken van de agenda zal enkel mogelijk zijn indien alle effectieve leden aanwezig zijn en unaniem akkoord gaan met een afwijking.

ARTIKEL 30

Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten indien die wijziging gedetailleerd op de agenda is vermeld en indien 2/3de van de effectieve leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Wordt dit getal niet bereikt dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, zoals door deze statuten is bepaald, en waarop deze vergadering een geldig besluit zal kunnen nemen, ongeacht het aantal aanwezigen. Deze tweede vergadering mag niet binnen de 15 dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden. Voor elke statutenwijziging is bovendien een meerderheid van 2/3de der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vereist, ook op de tweede algemene vergadering. Tot wijziging van het doel van de vereniging kan slechts met een meerderheid van 4/5de van de stemmen worden besloten.

ARTIKEL 31

Bij vrijwillige ontbinding van de vereniging worden dezelfde regels als deze beschreven voor het wijzigen van het doel der vereniging vereist.

ARTIKEL 32

Bij uitsluiting van een lid moet dit punt eveneens op de agenda voorkomen en moet het lid worden uitgenodigd om in zijn verdediging te kunnen voorzien.

De algemene vergadering kan enkel tot de uitsluiting van een lid besluiten, wanneer ten minste twee derde van de effectieve leden op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan is een tweede bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde effectieve leden.

De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden. Een wijziging is alleen dan aangenomen, wanneer zij twee derde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen waarbij onthoudingen noch in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

ARTIKEL 33

Van elke vergadering worden notulen gemaakt, die ondertekend worden door de voorzitter en de secretaris en opgenomen worden in een bijzonder register. Dit register kan op de zetel van de vereniging door leden en belanghebbende derden worden ingezien.

TITEL V: REKENINGEN EN BEGROTINGEN

ARTIKEL 34

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december.

Het bestuursorgaan sluit de rekeningen over het voorbije boekjaar af en bereidt de begroting van het komend boekjaar voor. Beide worden ter goedkeuring aan de algemene vergadering voorgelegd die gehouden wordt zo mogelijk op de tweede zaterdag van de maand maart.

TITEL VI: ONTBINDING EN VEREFFENING

ARTIKEL 35

Behoudens gevallen van gerechtelijke ontbinding en ontbinding van rechtswege kan slechts de algemene vergadering tot ontbinding besluiten indien 2/3de van de leden op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en er bovendien een 4/5de meerderheid akkoord is om de vereniging vrijwillig te ontbinden. Het voorstel tot vrijwillige ontbinding van de vereniging moet uitdrukkelijk op de agenda van de algemene vergadering vermeld worden.

Zijn geen 2/3de van de leden op deze algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd, dan moet een tweede algemene vergadering worden bijeengeroepen die geldig beraadslaagt ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden maar mits een 4/5de meerderheid wordt akkoord gevonden om de vereniging vrijwillig te ontbinden.

In geval van vrijwillige ontbinding benoemt de algemene vergadering, of bij gebreke daarvan, de ondernemingsrechtbank, één of meer vereffenaars. Zij bepaalt tevens hun bevoegdheid alsmede de vereffeningsvoorwaarden.

De activa zullen, na aanzuivering van de passiva, worden overgedragen aan een vereniging met een gelijkaardige doelstelling, aangeduid door de algemene vergadering.

TITEL VII: SLOTBEPALING

ARTIKEL 36

Voor alles wat in deze statuten niet is voorzien of geregeld, blijft de Wet Vennootschappen en Verenigingen (WVV) van 1 mei 2019 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen van toepassing.

Aldus opgemaakt en aangenomen op de buitengewone algemene vergadering van 18 november 2023, te Rendeux,

ondertekenaars