VZW/ASBL VILLAGE DE VACANCES DE LA BOVERIE

LA BOVERIE CHALET 282

6987 RENDEUX
BCE : 0432.753.127
TEL : +32 486 50 82 63



NIEUWSBRIEF – JULI 2026

Beste eigenaars van La Boverie,
Beste leden van VZW282,

Nu de zomervakantie bijna halfweg is, informeren wij u graag over enkele belangrijke afspraken en ontwikkelingen voor het najaar.

1. Controle van de gekoppelde brandmelders

Op **23 januari 2026** werden in **clusters 1 t.e.m. 7** de gekoppelde brandmelders gecontroleerd en waar nodig aangepast (vervanging van toestellen, reset, enz.).

De controles voor de overige clusters vinden plaats op:

- **Donderdag 10 september 2026**
- **Donderdag 29 oktober 2026**

De betrokken eigenaars ontvangen hiervoor tijdig een afzonderlijke e-mail met een link naar een **Microsoft Forms-formulier** waarin zij kunnen aangeven:

- toestemming voor het gebruik van de sleutel;
- in welke receptie de sleutel beschikbaar is;
- of het chalet al dan niet bezet is.

Na afloop ontvangt iedere eigenaar een individueel verslag met het resultaat van de controle van zijn of haar chalet.

2. Elektriciteitskeuring en brandweerkeuring (RSI)

Zodra uw chalet beschikt over een geldig **ASI-attest** en u het wenst te verhuren, bent u verplicht dit aan te geven bij **Tourisme Wallonie**. Na deze aangifte ontvangt uw chalet een **BELWAL-code** (vroeger CGT-nummer).

Steeds meer verhuurplatformen, zoals **Ardennes Online**, **Booking.com**, **Airbnb** en diverse verhuurgroepen op Facebook, aanvaarden geen advertenties meer zonder deze code. Een geldige BELWAL-code is dus noodzakelijk om uw chalet officieel te kunnen verhuren.

Belangrijk

De gemeente **Rendeux** verwittigt eigenaars niet wanneer hun ASI-attest vervalt.
Wanneer uw ASI-attest verloopt:

- vervalt automatisch ook uw BELWAL-code;
- mag uw chalet officieel niet langer verhuurd worden.

Het is daarom de verantwoordelijkheid van iedere eigenaar om tijdig de hernieuwingsprocedure op te starten zodat de verhuur zonder onderbreking kan blijven doorgaan.

Ondersteuning door VZW282

Nieuw: vrijblijvende pré-keuring

Om onze leden hierbij te ondersteunen werkt **VZW282** samen met **Hardelec** uit Manhay, een lokale elektricien die vertrouwd is met zowel de regelgeving als de installaties op La Boverie.

Hardelec kan:

- een vrijblijvende pré-controle uitvoeren;
- een offerte opmaken voor eventuele noodzakelijke aanpassingen;
- de vereiste werken uitvoeren zodat uw installatie voldoet aan de huidige normen.

Een pré-controle verhoogt de kans op een positieve eindkeuring en voorkomt vaak extra kosten en vertraging door een eventuele herkeuring.

Wie hiervan gebruik wenst te maken, kan dit eenvoudig aanduiden op het inschrijfformulier.

Elektriciteitskeuring

Donderdag 8 oktober 2026

Inschrijven uiterlijk **maandag 28 september 2026**

https://forms.gle/JJK5fbCoDvDThwe8A

Brandweerkeuring (RSI)

Dinsdag 20 oktober 2026

Inschrijven uiterlijk **maandag 5 oktober 2026**

https://forms.gle/m8yDfDVkmLBuDyKC6

3. Dossiers bestemmingswijziging

Na de gewijzigde gemeentelijke regelgeving in **Rendeux** moeten chalets die vóór 2023 niet officieel gekend waren als toeristische vakantiewoning eerst een **bestemmingswijziging** verkrijgen alvorens een ASI-attest en vervolgens een BELWAL-registratie kunnen worden aangevraagd.

Op vraag van verschillende eigenaars begeleidt **VZW282** haar leden actief bij het samenstellen van deze vaak omvangrijke dossiers.

Op **23/07/26 kregen we de bevestiging van de dienst Urbanisme in Rendeux** dat de eerste twee aanvragen werden goedgekeurd. Deze dossiers zullen dienen als voorbeeld voor de andere chalets die ook een bestemmingswijziging moeten aanvragen.

Hou er rekening mee dat de behandeling door de bevoegde overheidsdiensten meerdere maanden kan duren.

4. Chalet 282

Chalet 282 kreeg dit voorjaar een grondige opfrisbeurt.

In het najaar zal het chalet worden aangeboden voor vakantieverhuur via **Ardennen Online**.

5. Lidmaatschap VZW282 – 2026

Wij doen graag een warme oproep om uw lidmaatschap voor **2026** in orde te brengen.

Als betalend lid kunt u rekenen op ondersteuning bij onder andere:

- voorbereiding van ASI-keuringen;
- plaatsing en controle van gekoppelde brandmelders;
- begeleiding bij dossiers voor bestemmingswijziging;
- praktische vragen rond toeristische verhuur.

Lidgeld: € 12,50

Rekeningnummer

BE43 7330 7865 4401

Mededeling

Lidgeld 2026 + chaletnummer

6. Website

Voor een overzicht van onze activiteiten en het downloaden van nuttige documenten kunt u steeds terecht op:

https://vdvlaboverie.org

7. Samen houden we La Boverie sterk – Help jij mee?

Beste mede-eigenaar,

Iedereen kent het gevoel: zodra je de brug over de Ourthe oversteekt en La Boverie binnenrijdt, begint het vakantiegevoel.

De rust van de Ardense natuur, de gezellige sfeer en onze mooie chalets maken van La Boverie een unieke plek.

Achter de schermen zet **VZW282** zich al jarenlang volledig vrijwillig in voor de belangen van alle **293 eigenaars**. We organiseren gezamenlijke diensten, ondersteunen eigenaars bij administratieve verplichtingen en werken voortdurend mee aan een aantrekkelijk en kwalitatief vakantiepark.

Om dit ook in de toekomst te kunnen blijven doen, zijn we op zoek naar enkele enthousiaste vrijwilligers.

Waar kunnen we hulp gebruiken?

Praktische organisatoren

Helpen bij de coördinatie van gezamenlijke keuringen of andere projecten.

Bestuurlijke ondersteuning

Meedenken over de toekomst van onze vereniging en helpen bij de administratieve opvolging.

Waarom meewerken?

- U bouwt rechtstreeks mee aan de toekomst én de waarde van uw eigen chalet.
- U leert andere eigenaars beter kennen in een aangename en constructieve sfeer.
- Uw engagement blijft volledig flexibel. Veel overleg verloopt digitaal en kan perfect gecombineerd worden met uw verblijf op La Boverie.

Interesse?

U hoeft zich niet onmiddellijk te engageren.

Wilt u gewoon eens kennismaken of weten wat een bestuursfunctie precies inhoudt?

Spreek één van de bestuursleden gerust aan tijdens een verblijf op het park of stuur ons vrijblijvend een bericht.

Samen zorgen we ervoor dat La Boverie ook in de toekomst een prachtig vakantiepark blijft.

Met vriendelijke groeten,

Het bestuur van VZW282

Armand Janssens
Voorzitter
✉ ahgj@skynet.be
✉ chalet282.laboverie@gmail.com

Jurgen Durand
✉ jurgen.durand@gmail.com

Paul Meys
✉ paulmeys1@gmail.com

Werner Sucaet
✉ werner.sucaet@gmail.com